

# NASLOVNA STRAN

## PROJEKTNE

## DOKUMENTACIJE

REICHENBERG  
ARHITEKTURA  
d.o.o. republika slovenija  
2000 maribor, dupleška 21  
tel. +386 2 480 51 40  
fax. +386 2 471 32 99  
www.arhitekturni-atelje.si



### INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe

Občina Pesnica

naslov ali poslovni naslov družbe

Pesnica pri Mariboru 43A, 2211 Pesnica pri Mariboru

### PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

Trg Pesnica la in lb faza nad koto ± 0,00 - del

naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta

VRSTE GRADNJE



NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT

označiti vse ustrezne vrste gradnje



NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA



REKONSTRUKCIJA



SPREMEMBA NAMEMBOSTI



ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA



LEGALIZACIJA



MANJŠA REKONSTRUKCIJA

### PODATKI O PROJEKTI DOKUMENTACIJI

vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DI) PZI (projekt za izvedbo)

številka projekta

201218 NAD RA

datum izdelave

julij 2026

datum spremembe

### PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe)

Reichenberg arhitektura d.o.o.

naslov

Dupleška cesta 21, 2000 Maribor

odgovorna oseba projektanta

Gregor Reichenberg, Dipl.-Ing., Republika Avstrija

podpis odgovorne osebe projektanta

d.o.o. slovenija, 2000  
maribor, dupleška 21  
REICHENBERG  
ARHITEKTURA



### PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA

izdelovalec osnovnega prikaza / načrta

Gregor Reichenberg, Dipl.-Ing., Republika Avstrija

identifikacijska številka

ZAPS A-1805

projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)

Reichenberg arhitektura d.o.o.

naslov

Dupleška cesta 21, 2000 Maribor

### PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA

VODJA PROJEKTIRANJA

Gregor Reichenberg, Dipl.-Ing., Republika Avstrija

identifikacijska številka

ZAPS A-1805

podpis vodje projektiranja

GREGOR  
REICHENBERG

DIPL.-ING., AVSTRIJA  
PODBLAŠČENI ARHITEKT

PA\*

ZAPS 1805

- NASLOVNA STRAN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
- KAZALO VSEBINE VODILNEGA NAČRTA
- PODATKI O UDELEŽENIH STROKOVNJAKIH PRI PROJEKTIRANJU
- IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTA
- KAZALO VSEBINE PROJEKTA
- SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI
- PODATKI O OBJEKTIH
- PODATKI O ZEMLJIŠČIH ZA GRADNJO
- ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO
- LOKACIJSKI PRIKAZI

# UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

## UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

### POOBlašČENI ARHITEKTI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka **Gregor Reichenberg, Dipl.-Ing., Republika Avstrija, ZAPS A-1805**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **0/1 Načrt arhitekture**

### POOBlašČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka **Uroš Žvan, univ.dipl.inž.grad., IZS G-0028**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **2 Načrt gradbenih konstrukcij**

### POOBlašČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka **Marko Sevšek, univ.dipl.inž.el., IZS E-1997**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **3 Načrt električnih inštalacij in opreme**

### POOBlašČENI INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

### POOBlašČENI INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

### POOBlašČENI INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

### POOBlašČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

### POOBlašČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

### POOBlašČENI INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

### POOBlašČENI KRAJINSKI ARHITEKTI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

### POOBlašČENI PROSTORSKI NAČRTOVALCI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

### STROKOVNJAKI DRUGIH STROK

ime in priimek, strokovna izobrazba

navedba gradiv, ki so jih izdelali

*Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.*

*Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbimega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.*

# IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTIRANJA V PZI

REICHENBERG  
ARHITEKTURA  
d.o.o. republika slovenija  
2000 maribor, dupleška 21  
tel. +386 2 480 51 40  
fax. +386 2 471 32 99  
www.arhitekturni-ateljje.si



## PROJEKTANT

|                             |                                                    |
|-----------------------------|----------------------------------------------------|
| projektant (naziv družbe)   | Reichenberg arhitektura d.o.o.                     |
| naslov                      | Dupleška cesta 21, 2000 Maribor                    |
| odgovorna oseba projektanta | Gregor Reichenberg, Dipl.-Ing., Republika Avstrija |

## IN VODJA PROJEKTIRANJA

|                     |                                                    |
|---------------------|----------------------------------------------------|
| vodja projektiranja | Gregor Reichenberg, Dipl.-Ing., Republika Avstrija |
|---------------------|----------------------------------------------------|

### IZJAVLJAVA:

*da je projektna dokumentacija za  
izvedbo gradnje (PZI):*

|                   |               |
|-------------------|---------------|
| številka projekta | 201218_NAD_RA |
| datum izdelave    | julij 2026    |

*- skladna z zahtevami prostorskega  
izvedbenega akta;*

*- da so bili v izdelavo projektne dokumentacije vključeni ustrezni pooblaščenih arhitekti, pooblaščenih krajinski arhitekti in pooblaščenih inženirji s področja gradbeništva, elektrotehnike, strojništva, tehnologije, požarne varnosti, geotehnologije in rudarstva, geodezije ali prometnega inženirstva ter strokovnjaki z drugih strokovnih področij, katerih strokovne rešitve so glede na namen in zahtevnost objekta ter namen izdelave projektne dokumentacije potrebni, tako da je ta izdelana celovito in medsebojno usklajena, in*

*- da je s projektno dokumentacijo v celoti zagotovljeno izpolnjevanje bistvenih in drugih zahtev objekta.*

|                            |                                                    |
|----------------------------|----------------------------------------------------|
| vodja projektiranja        | Gregor Reichenberg, Dipl.-Ing., Republika Avstrija |
| identifikacijska številka  | ZAPS A-1805                                        |
| podpis vodje projektiranja |                                                    |

GREGOR  
REICHENBERG  
DIPLOMIRAN, AVSTRIJA  
POOBlašČENI ARHITEKT  
PA\* ZAPS-1805

|                                    |                                                    |
|------------------------------------|----------------------------------------------------|
| odgovorna oseba projektanta        | Gregor Reichenberg, Dipl.-Ing., Republika Avstrija |
| podpis odgovorne osebe projektanta |                                                    |

d.o.o. slovenija, 2000  
maribor, dupleška 21  
REICHENBERG  
ARHITEKTURA  
R.

## KAZALO NAČRTOV

## PZI

*po potrebi dodati vrstice*

naziv načrta številka načrta

0 Zbirni načrt 201218\_NAD\_RA

1 Načrt arhitekture 201218\_NAD\_RA

2 Načrt gradbenih konstrukcij 30/22-K

3 Načrt električnih inštalacij in naprav 69/2022-E

*po potrebi dodati vrstice*

## PID

*navesti tiste načrte, ki so dopolnjeni ali izdelani na novo*

naziv načrta številka načrta

## KAZALO ELABORATOV IN ŠTUDIJ

## PZI

*po potrebi dodati vrstice*

naziv elaborata, študije

št.

naziv elaborata, študije

št.

*po potrebi dodati vrstice*

**PODATKI O GRADNJI**

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| naziv gradnje                                                                     | Trg Pesnica_la in lb faza nad koto ± 0,00 - del                                                                                                                                           |
| kratek opis gradnje                                                               | Predmet projekta je novogradnja nadkritja nad delom ploščadi (streha)<br>klasifikacije objekta CC-SI 12740 na trgu v Pesnici, Izvedejo se novi priključki na GJI pod pogoji upravljalcev. |
| <i>navedba objektov in njihovih značilnosti</i>                                   |                                                                                                                                                                                           |
| glavni objekt, če je določen                                                      | Nadstrešnica - nadkritje dela ploščadi                                                                                                                                                    |
| klasifikacija objekta po CC-SI                                                    | 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje                                                                                                                                               |
| pomožni objekti                                                                   |                                                                                                                                                                                           |
| <i>naštev</i>                                                                     |                                                                                                                                                                                           |
| objekt z vplivi na okolje                                                         |                                                                                                                                                                                           |
| kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja            |                                                                                                                                                                                           |
| <i>izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja</i>                       |                                                                                                                                                                                           |
| kratek opis pripravljanih del                                                     |                                                                                                                                                                                           |
| <i>izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljala dela</i> |                                                                                                                                                                                           |

**PROSTORSKI AKT**

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| prostorski akt | - Dolgoročni plan občine Maribor - Pesnica za obdobje 1986-2000 (MUV, št. 4/86, 6/88 in 6/98), Dolgoročni plan občine Maribor Pobrežje za obdobje 1986-2000 (MUV, št. 4/86 in 17/87), Dolgoročni plan mesta Maribor za obdobje 1986-2000 (MUV, št. 1/86, 16/87, 19/87-popravek, 7/93, 8/94 in 6/98), Družbeni plan občine Maribor - Pesnica za obdobje 1986-1990 (MUV, št. 1/87, 6/98), Družbeni plan občine Maribor - Pobrežje za obdobje 1986-1990 (MUV, št. 11/86), Družbeni plan mesta Maribor za obdobje 1986-1990 (MUV, št. 10/86, 20/88, 22/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92, 7/93, 8/94 in 6/98, Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana za območje Občine Pesnica (MUV, št. 18/99, 13/2002, 27/2004, 20/12 in 17/17 - Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Pesnica (MUV, št. 13/00, spremembe in dopolnitve v MUV, št. 18/01, 21/14 (popr. 22/14) in 35/17 (obvezna razlaga v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. 4/20)). |
| EUP            | UON                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| namenska raba  | ureditvena območja naselij                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

**URBANISTIČNI KAZALCI***Samo za stavbe v DGD.*

|                                                                         |                       |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| a) površine pod stavbami                                                |                       |
| b) površine pod pomožnimi objekti, ki so stavbe                         | 579,80m <sup>2</sup>  |
| c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)       |                       |
| d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)                        |                       |
| e) površine raščenege dela                                              |                       |
| velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)                           | 2499,60m <sup>2</sup> |
| zazidana površina                                                       |                       |
| faktor prekritih površin (FPP)                                          |                       |
| faktor raščenege površin (FRP)                                          |                       |
| faktor utrjenih zunanjih površin (FU)                                   |                       |
| faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)                                 |                       |
| faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)       |                       |
| faktor zazidanosti (FZ)                                                 |                       |
| faktor izrabe (FI)                                                      |                       |
| drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora |                       |

**K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA***izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno***SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI**

|        |   |                               |
|--------|---|-------------------------------|
| OBČINA | ✓ | SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI |
|--------|---|-------------------------------|

**VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA**

|                                                       |   |                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE - POSEG                    | ✓ | KULTUROVARSTVENO MNENJE ZA POSEG                                                                                                        |
| VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE - RAZISKAVA IN ODSTRANITEV |   | KULTURNOVARSTVENO MNENJE ZA RAZISKAVO IN ODSTRANITEV                                                                                    |
| VARSTVO NARAVE                                        |   | NARAVOVARSTVENO MNENJE                                                                                                                  |
| VARSTVO PODZEMNIH JAM                                 |   | MNENJE ZA POSEG V JAME                                                                                                                  |
| VARSTVO VODA                                          | ✓ | VODNO MNENJE                                                                                                                            |
| VARSTVO GOZDOV                                        |   | MNENJE ZA GRADNJO V GOZDNEM PROSTORU                                                                                                    |
| RIBIŠKI OKOLIŠ                                        |   | MNENJE ZA GRADNJO IN DRUGE POSEGE NA OBMOČJU RIBIŠKEGA OKOLIŠA                                                                          |
| OKOLJE DIVJADI                                        |   | MNENJE ZA POSEGE V OKOLJE DIVJADI                                                                                                       |
| OBMOČJE MEJNEGA PREHODA                               |   | MNENJE ZA GRADNJO NA OBMOČJU MEJNEGA PREHODA                                                                                            |
| CARINA                                                |   | MNENJE ZA GRADNJO OBJEKTOV V PROSTI CONI CARINSKEGA OBMOČJA UNIJE                                                                       |
| LETALIŠČA                                             |   | MNENJE ZA GRADNJO V OBMOČJU IZKLJUČNE, OMEJENE IN NADZOROVANE RABE                                                                      |
| OVIRE ZA ZRAČNI PROMET                                |   | MNENJE ZA POSTAVLJANJE OVIR ZA ZRAČNI PROMET                                                                                            |
| VARNOST PLOVBE                                        |   | MNENJE ZA GRADNJO ALI OBNOVO OBJEKTOV PRISTANIŠKE INFRASTRUKTURE ALI OBJEKTOV, KI LAHKO VPLIVAJO NA VARNOST PLOVBE NA OBALI ALI V MORJU |
| OBJEKT V MEJAH RUDNIŠKEGA PROSTORA                    |   | MNENJE ZA GRADNJO V MEJAH RUDNIŠKEGA PROSTORA                                                                                           |
| OBJEKT V VAROVALNEM PASU ŽIČNIŠKE NAPAVE              | ✓ | MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA ŽIČNIC                                                                                             |
| DRUGO (NAVEDI)                                        |   |                                                                                                                                         |

**VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE**

|                     |   |                                                        |
|---------------------|---|--------------------------------------------------------|
| VODOVOD             | ✓ | MNENJE                                                 |
| ELEKTRIKA           | ✓ | MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV         |
| PLIN                |   | MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV         |
| TOPLOVOD            |   | MNENJE                                                 |
| FEKALNE VODE        | ✓ | MNENJE                                                 |
| METEORNE VODE       | ✓ | MNENJE                                                 |
| KOMUNIKACIJSKI VODI | ✓ | MNENJE                                                 |
| JAVNE CESTE         | ✓ | MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA JAVNIH CEST       |
| ŽELEZNICE - GRADNJA |   | MNENJE ZA GRADNJO V PRAGOVNEM PASU ŽELEZNICE           |
| ŽELEZNICE           |   | MNENJE ZA ZAGOTAVLJANJE INTEROPERABILNOSTI IN VARNOSTI |
| DRUGO (NAVEDI)      |   |                                                        |

**PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO**

|                |   |                                     |
|----------------|---|-------------------------------------|
| VODOVOD        |   | MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV |
| ELEKTRIKA      | ✓ | MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV |
| PLIN           |   | MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV |
| TOPLOVOD       |   | MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV |
| FEKALNE VODE   |   | MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV |
| METEORNE VODE  | ✓ | MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV |
| DOSTOP         | ✓ | MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV |
| KOMUNIKACIJE   |   | MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV |
| DRUGO (NAVEDI) |   |                                     |

|                        |                          |                                                                                  |
|------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DRUGA MNENJA</b>    |                          |                                                                                  |
| JEDRSKA VARNOST        | <input type="checkbox"/> | MNENJE H GRADNJAM, KI VPLIVAJO NA JEDRSKO VARNOST                                |
| SEVALNA VARNOST        | <input type="checkbox"/> | MNENJE H GRADNJAM, KI VPLIVAJO NA SEVALNO VARNOST                                |
| KMETIJSKO GOSPODARSTVO | <input type="checkbox"/> | MNENJE ZA GRADNJO ALI REKONSTRUKCIJO VELIKEGA OBRATA<br>KMETIJSKEGA GOSPODARSTVA |
| VETERINA               | <input type="checkbox"/> | MNENJE ZA GRADNJO OBJEKTA POD VETERINARSKIM NADZOROM                             |
| OBRAMBA                | <input type="checkbox"/> | MNENJE ZA GRADNJO NEKATERIH OBJEKTOV Z VIDIKA UPOŠTEVANJA<br>OBRAMBNIH POTREB    |
| DRUGO (NAVEDI)         | <input type="checkbox"/> |                                                                                  |

# PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI

REICHENBERG  
ARHITEKTURA  
d.o.o. republika slovenija  
2000 maribor, dupleška 21  
tel. +386 2 480 51 40  
fax. +386 2 471 32 99  
www.arhitekturni-atelje.si



podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta  
(stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

## OSNOVNI PODATKI O STAVBI

|                     |                                                                                                                                                |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| imenovanje objekta  | NADKRITJE DELA PLOŠČADI - NADSTREŠNICA                                                                                                         |
| kratek opis objekta | Predmet projekta je novogradnja nadkritja nad delom ploščadi (streha)<br>klasifikacije objekta CC-SI 12740 na trgu v Pesnici, Izvedejo se novi |

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

| del | klasifikacija po CC-SI                      | delež % |
|-----|---------------------------------------------|---------|
|     | 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje | 100%    |
|     |                                             |         |
|     |                                             |         |
|     |                                             |         |
|     |                                             |         |

po potrebi dodati vrstice

|                                                            |                                        |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| glavni ali pomožni objekt                                  | NADKRITJE DELA PLOŠČADI - NADSTREŠNICA |
| vrsta gradnje                                              | novogradnja                            |
| zahtevnost objekta                                         | manj zahteven objekt                   |
| razvrstitev glede na požarno zahtevnost                    | požarno nezahteven objekt              |
| razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov | objekt grajen brez arhitektonskih ovir |

## VELIKOST STAVBE

### GABARITI

|                                                                                                     |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| zunanje mere na stiku z zemljiščem<br>(maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)             |         |
| najvišja višinska kota (n. v.)                                                                      | 262,4 m |
| višinska kota pritličja (n. v.)                                                                     | 255,2 m |
| najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)                                          | 255,2 m |
| višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže<br>do vrha stavbe do najvišje višinske kote) | 7,20m   |

### POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

|                                                        |                      |
|--------------------------------------------------------|----------------------|
| površina pod stavbo na stiku z zemljiščem              | 579,80m <sup>2</sup> |
| uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti |                      |
| bruto tlorisna površina                                | 579,80m <sup>2</sup> |
| bruto prostornina                                      |                      |

| ZNAČILNOSTI ZA STAVBE                                                                                                            |                        |                        |                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------------------------|
| <i>se ne izpolnjuje v DPP</i>                                                                                                    |                        |                        |                                         |
| število stanovanjskih enot (stavbe)                                                                                              |                        |                        |                                         |
| število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.                                                                                  |                        |                        |                                         |
| etažnost                                                                                                                         |                        |                        |                                         |
| fasada                                                                                                                           |                        |                        |                                         |
| oblika strehe                                                                                                                    | ravna nepohodna streha |                        |                                         |
| naklon (v stopinjah)                                                                                                             | 2,0 °                  |                        |                                         |
| število parkirnih mest v stavbi                                                                                                  |                        |                        |                                         |
| število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi                                                            |                        |                        |                                         |
| drug podatek, zahtevan v PA                                                                                                      |                        |                        |                                         |
| NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE                                                                                                  |                        |                        |                                         |
| <i>samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike</i> |                        |                        |                                         |
| uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z                                                                                    |                        |                        |                                         |
| zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri                                                                            |                        |                        |                                         |
| projektiranju                                                                                                                    |                        |                        |                                         |
| požarna varnost v stavbah                                                                                                        |                        |                        |                                         |
| niskonapetostne električne inštalacije                                                                                           |                        |                        |                                         |
| zaščita pred delovanjem strele                                                                                                   |                        |                        |                                         |
| učinkovita raba energije                                                                                                         |                        |                        |                                         |
| zaščita pred hrupom v stavbah                                                                                                    |                        |                        |                                         |
| druge tehnične smernice                                                                                                          |                        |                        |                                         |
| GRADBENA PARCELA                                                                                                                 |                        |                        |                                         |
| <i>se ne izpolnjuje v DPP</i>                                                                                                    |                        |                        |                                         |
| velikost gradbene parcele m <sup>2</sup>                                                                                         |                        |                        |                                         |
| <i>seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)</i>                                                                                 |                        |                        |                                         |
| GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL                                                                                            |                        |                        |                                         |
| k. o.                                                                                                                            | parc. št.              | parcela m <sup>2</sup> | območje gradbene parcele m <sup>2</sup> |
| Ranca                                                                                                                            | 544/3                  | 2911,10m <sup>2</sup>  |                                         |
|                                                                                                                                  |                        |                        |                                         |
| <i>po potrebi dodati vrstice</i>                                                                                                 |                        |                        |                                         |
| GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI                                                                                     |                        |                        |                                         |
| k. o.                                                                                                                            | parc. št.              | parcela m <sup>2</sup> | območje gradbene parcele m <sup>2</sup> |
|                                                                                                                                  |                        |                        |                                         |
|                                                                                                                                  |                        |                        |                                         |
| <i>po potrebi dodati vrstice</i>                                                                                                 |                        |                        |                                         |
| GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC                                                                                       |                        |                        |                                         |
| k. o.                                                                                                                            | parc. št.              | parcela m <sup>2</sup> | območje gradbene parcele m <sup>2</sup> |
|                                                                                                                                  |                        |                        |                                         |
|                                                                                                                                  |                        |                        |                                         |
| <i>po potrebi dodati vrstice</i>                                                                                                 |                        |                        |                                         |
| ODMIKI OD SOSEDNIH ZEMLJIŠČ                                                                                                      |                        |                        |                                         |
| <i>samo v DGD in PZI</i>                                                                                                         |                        |                        |                                         |
| k. o.                                                                                                                            | parc. št.              | odmik v m (0,0)        |                                         |
|                                                                                                                                  |                        |                        |                                         |
|                                                                                                                                  |                        |                        |                                         |
| <i>po potrebi dodati vrstico</i>                                                                                                 |                        |                        |                                         |

## ZUNANJA UREDITEV STAVB

### OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU

|                                                                       |                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| utrijene zunanje površine<br>(promet, komunala, tehnične<br>površine) | dovozi na povozni del ploščadi trga so omejeni z betonskimi konfini, parkiranje na ploščadi ni<br>dovoljeno, v sklopu urbane opreme so predvideni koši za smeti |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

*v opisu se navedejo podatki o dostopih, dovozih, številu in vrsti parkirnih mest, površinah za zbiranje komunalnih odpadkov,*

|                                                   |                        |
|---------------------------------------------------|------------------------|
| utrijene zunanje površine<br>(bivanje na prostem) | tlakovana ploščad trga |
|---------------------------------------------------|------------------------|

*v opisu se navedejo podatki o terasah, igriščih, utrjenih površinah, zelenih strehah ipd.*

|                         |                                                                                        |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| površine raščenege dela | zasaditev dreves, del zelenih površin v cvetličnih koritih kot del urbane opreme klopi |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|

*v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.*

|                 |                                                                                                                       |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ostale ureditve | tlakovana ploščad trga je opremljena z urbano poremo klopi, stojal za koles, pitnikom, javno<br>razsvetljavo ploščadi |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

*v opisu se navedejo podatki o urbani opremi, igralih, razsvetljavi ipd.*

*po potrebi dodati vrstico*

## PODATKI O ZEMLJIŠČIH

REICHENBERG  
ARHITEKTURA  
d.o.o. republika slovenija  
2000 maribor, dupleška 21  
tel. +386 2 480 51 40  
fax. +386 2 471 32 99  
www.arhitekturni-atelje.si



## SEZNAM A: OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA)

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| katastrska občina | 606 Ranca |
| parc. št.         | del 544/3 |

po potrebi dodati vrstice

velikost gradbene parcele m<sup>2</sup>

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

|                   |           |                        |                                         |
|-------------------|-----------|------------------------|-----------------------------------------|
| katastrska občina | parc. št. | parcela m <sup>2</sup> | območje gradbene parcele m <sup>2</sup> |
| 606 Ranca         | 544/3     | 2911,10m <sup>2</sup>  |                                         |

po potrebi dodati vrstice

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

|                   |           |                        |                                         |
|-------------------|-----------|------------------------|-----------------------------------------|
| katastrska občina | parc. št. | parcela m <sup>2</sup> | območje gradbene parcele m <sup>2</sup> |
|                   |           |                        |                                         |

po potrebi dodati vrstice

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

|                   |           |                        |                                         |
|-------------------|-----------|------------------------|-----------------------------------------|
| katastrska občina | parc. št. | parcela m <sup>2</sup> | območje gradbene parcele m <sup>2</sup> |
|                   |           |                        |                                         |

po potrebi dodati vrstice

## SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO ZARADI ZAGOTAVLJANJA KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO

obstoječi priključki, ki se ne spreminjajo, se ne vpisujejo; vpisati potek priključkov od objekta do mesta priključevanja

OSKRBA S PITNO VODO

|                                 |                      |                            |                                |
|---------------------------------|----------------------|----------------------------|--------------------------------|
| predvidena komunalna            |                      |                            |                                |
| kapaciteta, prerez, širina, moč | način priključevanja | k. o. mesta priključevanja | parc. št. mesta priključevanja |
|                                 |                      |                            |                                |

POTEK PRIKLJUČKA

|                   |  |
|-------------------|--|
| katastrska občina |  |
| parc. št.         |  |

po potrebi dodati vrstice

ELEKTRIKA

|                             |                      |                            |                                |
|-----------------------------|----------------------|----------------------------|--------------------------------|
| predvidena komunalna oskrba |                      |                            |                                |
| kapaciteta, prerez, širina, | način priključevanja | k. o. mesta priključevanja | parc. št. mesta priključevanja |
|                             |                      | 606 Ranca                  | 544/3                          |

POTEK PRIKLJUČKA

|                   |  |
|-------------------|--|
| katastrska občina |  |
| parc. št.         |  |

po potrebi dodati vrstice

PLIN

|                             |                      |                            |                                |
|-----------------------------|----------------------|----------------------------|--------------------------------|
| predvidena komunalna        |                      |                            |                                |
| kapaciteta, prerez, širina, | način priključevanja | k. o. mesta priključevanja | parc. št. mesta priključevanja |
|                             |                      |                            |                                |

POTEK PRIKLJUČKA

|                   |  |
|-------------------|--|
| katastrska občina |  |
|-------------------|--|

|                                  |                      |                            |                                |
|----------------------------------|----------------------|----------------------------|--------------------------------|
| parc. št.                        |                      |                            |                                |
| <i>po potrebi dodati vrstice</i> |                      |                            |                                |
| <b>TOPLOVOD</b>                  |                      |                            |                                |
| predvidena komunalna             |                      |                            |                                |
| kapaciteta, prerez, širina,      | način priključevanja | k. o. mesta priključevanja | parc. št. mesta priključevanja |
|                                  |                      |                            |                                |
| <b>POTEK PRIKLJUČKA</b>          |                      |                            |                                |
| katastrska občina                |                      |                            |                                |
| parc. št.                        |                      |                            |                                |
| <i>po potrebi dodati vrstice</i> |                      |                            |                                |
| <b>DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO</b>   |                      |                            |                                |
| predvidena komunalna             |                      |                            |                                |
| kapaciteta, prerez, širina,      | način priključevanja | k. o. mesta priključevanja | parc. št. mesta priključevanja |
|                                  |                      |                            |                                |
| <b>POTEK PRIKLJUČKA</b>          |                      |                            |                                |
| katastrska občina                |                      |                            |                                |
| parc. št.                        |                      |                            |                                |
| <i>po potrebi dodati vrstice</i> |                      |                            |                                |
| <b>ODVAJANJE FEKALNIH VODA</b>   |                      |                            |                                |
| predvidena komunalna             |                      |                            |                                |
| kapaciteta, prerez, širina,      | način priključevanja | k. o. mesta priključevanja | parc. št. mesta priključevanja |
|                                  |                      |                            |                                |
| <b>POTEK PRIKLJUČKA</b>          |                      |                            |                                |
| katastrska občina                |                      |                            |                                |
| parc. št.                        |                      |                            |                                |
| <i>po potrebi dodati vrstice</i> |                      |                            |                                |
| <b>ODVAJANJE METEORNIH VODA</b>  |                      |                            |                                |
| predvidena komunalna             |                      |                            |                                |
| kapaciteta, prerez, širina,      | način priključevanja | k. o. mesta priključevanja | parc. št. mesta priključevanja |
| moč ipd.                         |                      | 606 Ranca                  | 544/3                          |
| <b>POTEK PRIKLJUČKA</b>          |                      |                            |                                |
| katastrska občina                |                      |                            |                                |
| parc. št.                        |                      |                            |                                |
| <i>po potrebi dodati vrstice</i> |                      |                            |                                |
| <b>KOMUNIKACIJSKI VODI</b>       |                      |                            |                                |
| predvidena komunalna             |                      |                            |                                |
| kapaciteta, prerez, širina,      | način priključevanja | k. o. mesta priključevanja | parc. št. mesta priključevanja |
|                                  |                      |                            |                                |
| <b>POTEK PRIKLJUČKA</b>          |                      |                            |                                |
| katastrska občina                |                      |                            |                                |
| parc. št.                        |                      |                            |                                |
| <i>po potrebi dodati vrstice</i> |                      |                            |                                |

**DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE**

|                                      |                      |                            |                                |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------------|--------------------------------|
| predvidena komunalna                 |                      |                            |                                |
| kapaciteta, prerez, širina, moč ipd. | način priključevanja | k. o. mesta priključevanja | parc. št. mesta priključevanja |
|                                      |                      | 606 Ranca                  | 544/3, 625/2                   |

**POTEK PRIKLJUČKA**

|                           |  |
|---------------------------|--|
| katastrska občina         |  |
| parc. št.                 |  |
| po potrebi dodati vrstice |  |

**ZBIRANJE KOM. ODPADKOV**

|                             |                     |                         |
|-----------------------------|---------------------|-------------------------|
| kapaciteta, prerez, širina, | k. o. mesta odvzema | parc. št. mesta odvzema |
|                             |                     |                         |
| po potrebi dodati vrstice   |                     |                         |

**DRUGO (NAVEDI)**

|                             |                      |                            |                                |
|-----------------------------|----------------------|----------------------------|--------------------------------|
| predvidena komunalna        |                      |                            |                                |
| kapaciteta, prerez, širina, | način priključevanja | k. o. mesta priključevanja | parc. št. mesta priključevanja |
|                             |                      |                            |                                |
| POTEK PRIKLJUČKA            |                      |                            |                                |
| katastrska občina           |                      |                            |                                |
| parc. št.                   |                      |                            |                                |
| po potrebi dodati vrstice   |                      |                            |                                |

**SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV**

navede se samo vrsta infrastrukture, ki se prestavlja, navesti zemljišča prestavljenega voda

|                           |  |
|---------------------------|--|
| vrsta infrastrukture      |  |
| katastrska občina         |  |
| parc. št.                 |  |
| po potrebi dodati vrstice |  |

**SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A**

izpolniti samo v DGD in PZI; zemljišča, na katerih se bo izvajala samo gradnja ali prestavitev infrastrukturnih objektov se ne vpisuje

|                           |  |
|---------------------------|--|
| katastrska občina         |  |
| parc. št.                 |  |
| po potrebi dodati vrstice |  |

**SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE**

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti

|                           |  |
|---------------------------|--|
| katastrska občina         |  |
| parc. št.                 |  |
| po potrebi dodati vrstice |  |

## **SPLOŠNO**

Investitor Občina Pesnica, Pesnica pri Mariboru 43a, 2211 Pesnica pri Mariboru, želi nadaljevati ureditev območja središča naselja oz. osrednji tržni prostor naselja Pesnica pri Mariboru. Predvidena je postavitve jeklene konstrukcije za nadkritje dela ploščadi (streha). Območje obdelave je med trgovskim centrom TUŠ na zahodu, zdravstvenim domom Corona dentis na severu, potokom Cirknica na vzhodu in občinsko cesto LC 310081 (Pesnica – Jarenina) na jugu. Območje urejanja sestavljajo parcele številka del 544/3, del 605/2, vse k.o. 606 – Ranca. Čez območje je obstoječ dostop za motorna vozila, dostava do zdravstvenega doma in stanovanjskega objekta se ohrani.

Projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja je izdelalo podjetje Reichenberg arhitektura d.o.o., Dupleška cesta 21, 2000 Maribor, pod številko 201218\_RA. Gradbeno dovoljenje je bilo izdano 05.10.2022, št. gr. dov.: 351-555/2022-6234-4, izdano pri Upravni enoti Pesnica.

## **FUNKCIONALNA ZASNOVA**

Južna stran trga bo delno nadkrita s »streho«. Nadkritje dela ploščadi (streha) je jeklena konstrukcija: vertikalni elementi stebrov podpirajo horizontalno konstrukcijo strešin, ki so ravne, nepohodne. Pod delom pokrite ploščadi so pozicionirane AB »mize«, ki so namenjene dejavnosti tržnice.

## **FAZNOST IZVEDBE**

Prenova trga v Pesnici je predvidena v več fazah.

Ia in Ib faza do kote  $\pm 0,00$  predstavlja:

izgradnjo zadrževalnika meteornih vod, izgradnjo oporne stene ter zagotovitev uvoza do stanovanjskega objekta, ureditev komunalne infrastrukture in ploščadi.

Ia in Ib faza nad koto  $\pm 0,00$  predstavlja:

izgraditev večnamenskega objekta (paviljon) in izgradnja nadkritja dela ploščadi (streha).

II faza (ni predmet PZI) predvideva:

ureditev obrežja ob potoku Cirknica med obstoječim mostom regionalne ceste in peš-mostom na severno-vzhodnem delu trga.

III faza (ni predmet PZI) predvideva:

materialno in likovno poenotenje tlakovanja obstoječega parkirišča ob objektu trgovskega centra TUŠ s predvidenim novim tlakovanjem ploščadi trga v Pesnici.

**Predmet projekta za izvedbo (PZI) Ia. in Ib. faza nad koto terena  $\pm 0,00$  – del je izgradnja nadkritja dela ploščadi (streha).**

## **OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI**

Projekt zajema postavitve nadkritja dela ploščadi (strehe).

Izvedba nadkritja dela ploščadi (streha – 579,8 m<sup>2</sup>)

|                          |                                                                  |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------|
| -nadkritje dela ploščadi | MANJ ZAHTEVNI OBJEKT                                             |
| klasifikacija objekta    | CC -SI 12740 drugi stavbe, ki niso uvršene drugje (nadstrešnice) |

## **ARHITEKTURNA ZASNOVA**

Izvedba nadkritja dela ploščadi (streha) - za potrebe tržnice ali drugih dejavnosti. Konstrukcija strehe so jekleni stebri, temeljeni na AB točkovnih temeljih. Streha je sestavljena iz več strešin, ki so na različnih višinah od tal. V območju uvoza na ploščad je zagotovljena višina 420cm kar zagotavlja zahtevo min. prometnega profila. Horizontalna konstrukcija strešin so jekleni nosilci, na njih so položene naklonske letve, leseni opaž in strešna kritina (npr.: hidroizolativni trakovi Bauder). Strešine so »ravne« nepohodne, naklon min. 2%. Odvodnjavanje preko izlivov in vertikalnih odtokov v peskolovce in kanala meteornh vod v razbremenilnik. Objekt (streha) je priklopljen na vso potrebno infrastrukturo (el., meteorna kanalizacija, strelovod). Kvadratura strešin nadkritja dela ploščadi znaša 579,8m<sup>2</sup>. Vsi jekleni konstrukcijski elementi (stebri, nosilci) so ustrezno zaščiteni, vročecinkani, barvani, RAL.

## **KONSTRUKCIJA**

Jeklene konstrukcije nadkritja dela ploščadi je sestavljena iz škatlastih stebrov, kvadratnega preseka 200x200x12,5mm, primarnih nosilcev UPN 400 in sekundarnih nosilcev HEB 240. Konstrukcija je vijadena. Vsi jekleni konstrukcijski deli objekta bodo ustrezno požarno in antikorozijsko zaščiteni. Načrt gradbenih konstrukcij je del projektne dokumentacije (PZI).

### **Opomba!**

Predmet tega projekta je dobava in montaža sekundarne strešne konstrukcije (glej načrt Gradbene konstrukcije, št.: 30-22-K).

## **ELEKTRIČNE NAPELJAVE IN NAPRAVE**

### Razsvetljava:

Za električno napajanje objektov je predvidena merilna omarica, lokacija PMO omare je »na zunanji steni« predvidenega paviljona. Predvidena razsvetljava nadkritja dela ploščadi so vgradne stropne svetilke LED (npr.: VG35A/LED IP65 0,6W NN INOX). Izvede se razvod do odjemnih mest in meritve električne energije v PMO omari. Načrt električnih inštalacij in naprav je del projektne dokumentacije (PZI).

### Strelovodna napeljava:

Nadkritja dela ploščadi je zaščiteno proti udaru strele z izvedeno strelovodno zaščito.

## **STROJNE NAPELJAVE IN NAPRAVE**

### Meteorna kanalizacija:

Odvodnjavanje dela strešin nadkritja dela ploščadi se zagotovi preko izlivov višjih strešin na nižje in nato preko vertikalnih žlebov v peskolovce. Vertikalni žleb je integriran v stebrih konstrukcije predvidenega nadkritja ploščadi.

## **PROMETNA UREDITEV PLOŠČADI - OBMOČJA**

Nadkritje dela ploščadi na južnem delu ploščadi je načrtovano tako, da zagotavlja min cestni profil širine 600cm in višine 420cm. Prometna ureditev ploščadi ohranja vse obstoječe povezave. Ohrani se cestni priključek na občinsko cesto LC 310081 (Pesnica – Jarenina) z ustreznimi radiji zavijanja, dostopnost do zdravstvenega doma in dostop do stanovanjskega objekta na severnem delu ploščadi.

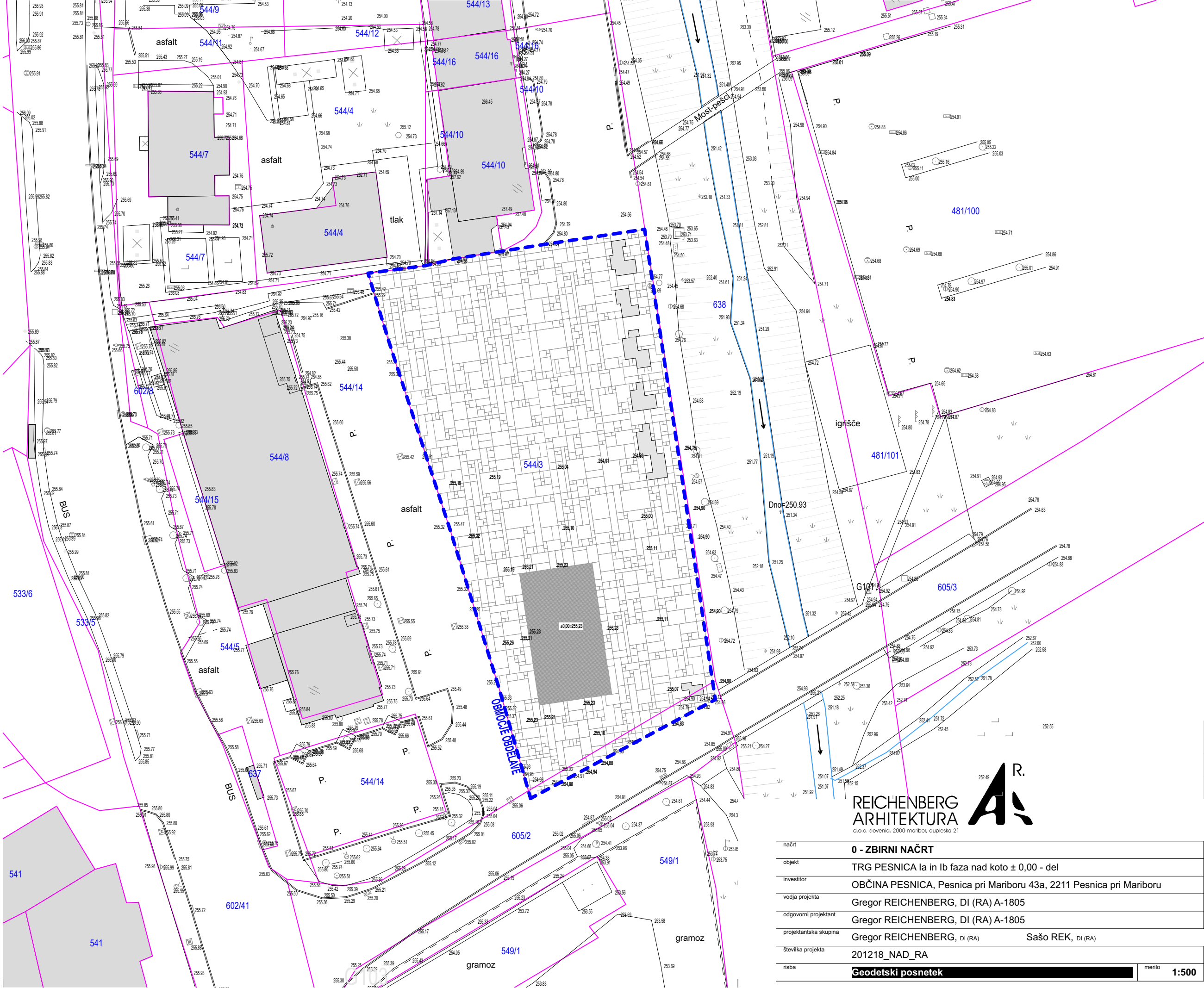
## **VARNOST PRED POŽAROM**

Zagotovljen je neoviran dovoz in dostop gasilcev. Postavitvene površine za gasilska vozila so omogočene vzdolž interventne poti. Za zagotavljanje manipulacijske površine in dostopa so predvideni pogrezljivi stebrički. Širjenje požara na sosednje objekte je preprečeno z ustreznimi odmiki.

Lokacijski prikazi:

|       |                                  |         |
|-------|----------------------------------|---------|
| List: | 0.1_Geodetski posnetek           | M=1:500 |
|       | 0.2_Situacija obstoječega stanja | M=1:500 |
|       | 0.3_Situacija varovalnih pasov   | M=1:500 |
|       | 0.4_Količbena situacija          | M=1:500 |
|       | 0.5_Situacija komunalnih vodov   | M=1:500 |
|       | 0.6_3D – prostorski prikaz       |         |

Geodetski posnetek



- obstoječi objekti
- vodotok
- meja obdelave
- parcelne meje

Lokacija območja obdelave  
parc. št.: 544/3,  
605/2,  
vse k.o. 606 Ranca

|          |        |
|----------|--------|
| parcela: | A (m²) |
| 544/3    | 2911,1 |
| 605/2    | 705,4  |

datum tiskanja - Monday, 29 June 2026

|                       |                                                                     |  |        |                            |                                                                                                |     |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------|--|--------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| načrt                 | 0 - ZBIRNI NAČRT                                                    |  |        | vrsta načrta               |                                                                                                | PZI |
| objekt                | TRG PESNICA Ia in Ib faza nad koto ± 0,00 - del                     |  |        | tip gradnje<br>NOVOGRADNJA | sever<br> |     |
| investitor            | OBČINA PESNICA, Pesnica pri Mariboru 43a, 2211 Pesnica pri Mariboru |  |        |                            |                                                                                                |     |
| vodja projekta        | Gregor REICHENBERG, DI (RA) A-1805                                  |  |        | podpis                     |           |     |
| odgovorni projektant  | Gregor REICHENBERG, DI (RA) A-1805                                  |  |        | podpis                     |           |     |
| projektantska skupina | Gregor REICHENBERG, DI (RA) Sašo REK, DI (RA)                       |  |        |                            |                                                                                                |     |
| številka projekta     | 201218_NAD_RA                                                       |  |        | datum<br>julij 2026        |                                                                                                |     |
| risba                 | Geodetski posnetek                                                  |  | merilo | 1:500                      | številka risbe<br>0.1                                                                          |     |

Architectural site plan of the 'Pesnica' area in Maribor, showing existing buildings, parking lots, and proposed developments. The plan includes a central residential block outlined in blue, surrounded by various plots and existing structures like a health center, market, and motel. A river and a road are also visible.

REICHENBERG ARHITEKTURA  
d.o.o. slovenia, 2000 maribor, dupleska 21

|                       |                                                                     |                   |              |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| načrt                 | <b>0 - ZBIRNI NAČRT</b>                                             |                   |              |
| objekt                | TRG PESNICA Ia in Ib faza nad koto ± 0,00 - del                     |                   |              |
| investitor            | OBČINA PESNICA, Pesnica pri Mariboru 43a, 2211 Pesnica pri Mariboru |                   |              |
| vodja projekta        | Gregor REICHENBERG, DI (RA) A-1805                                  |                   |              |
| odgovorni projektant  | Gregor REICHENBERG, DI (RA) A-1805                                  |                   |              |
| projektantska skupina | Gregor REICHENBERG, DI (RA)                                         | Sašo REK, DI (RA) |              |
| številka projekta     | 201218_NAD_RA                                                       |                   |              |
| risba                 | Situacija obstoječega stanja                                        |                   | merilo 1:500 |

**Površina območja obdelave**  
 parc. št.: del 544/3,  
 del 605/2,  
 vse k.o. 606 Ranca

|           |                     |                  |
|-----------|---------------------|------------------|
| parcela:  | A (m <sup>2</sup> ) | predmet projekta |
| del 544/3 | 2911,1              | 2447,4           |
| del 605/2 | 705,4               | 52,2             |

$$\Sigma = 2499,6 \text{ m}^2$$

datum tiskanja - Monday, 29 June 2026

|                       |                                                                     |  |                    |              |                                                                                                        |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------|--|--------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| načrt                 | <b>0 - ZBIRNI NAČRT</b>                                             |  | vrsta načrta       |              | <b>PZI</b>                                                                                             |
| objekt                | TRG PESNICA la in lb faza nad koto ± 0,00 - del                     |  | tip gradnje        |              | <div>sever</div>  |
| investitor            | OBČINA PESNICA, Pesnica pri Mariboru 43a, 2211 Pesnica pri Mariboru |  | <b>NOVOGRADNJA</b> |              |                                                                                                        |
| vodja projekta        | Gregor REICHENBERG, DI (RA) A-1805                                  |  | podpis             |              |                   |
| odgovorni projektant  | Gregor REICHENBERG, DI (RA) A-1805                                  |  | podpis             |              |                   |
| projektantska skupina | Gregor REICHENBERG, DI (RA)                                         |  | Sašo REK, DI (RA)  |              |                                                                                                        |
| številka projekta     | 201218_NAD_RA                                                       |  | datum              |              | julij 2026                                                                                             |
| risba                 | <b>Situacija obstoječega stanja</b>                                 |  | merilo             | <b>1:500</b> | številka risbe<br><b>0.2</b>                                                                           |

[illegible]

- REICHENBERG  
ARHITEKTURA  
d.o.o. slovenija, 2000 maribor, dupleska 21

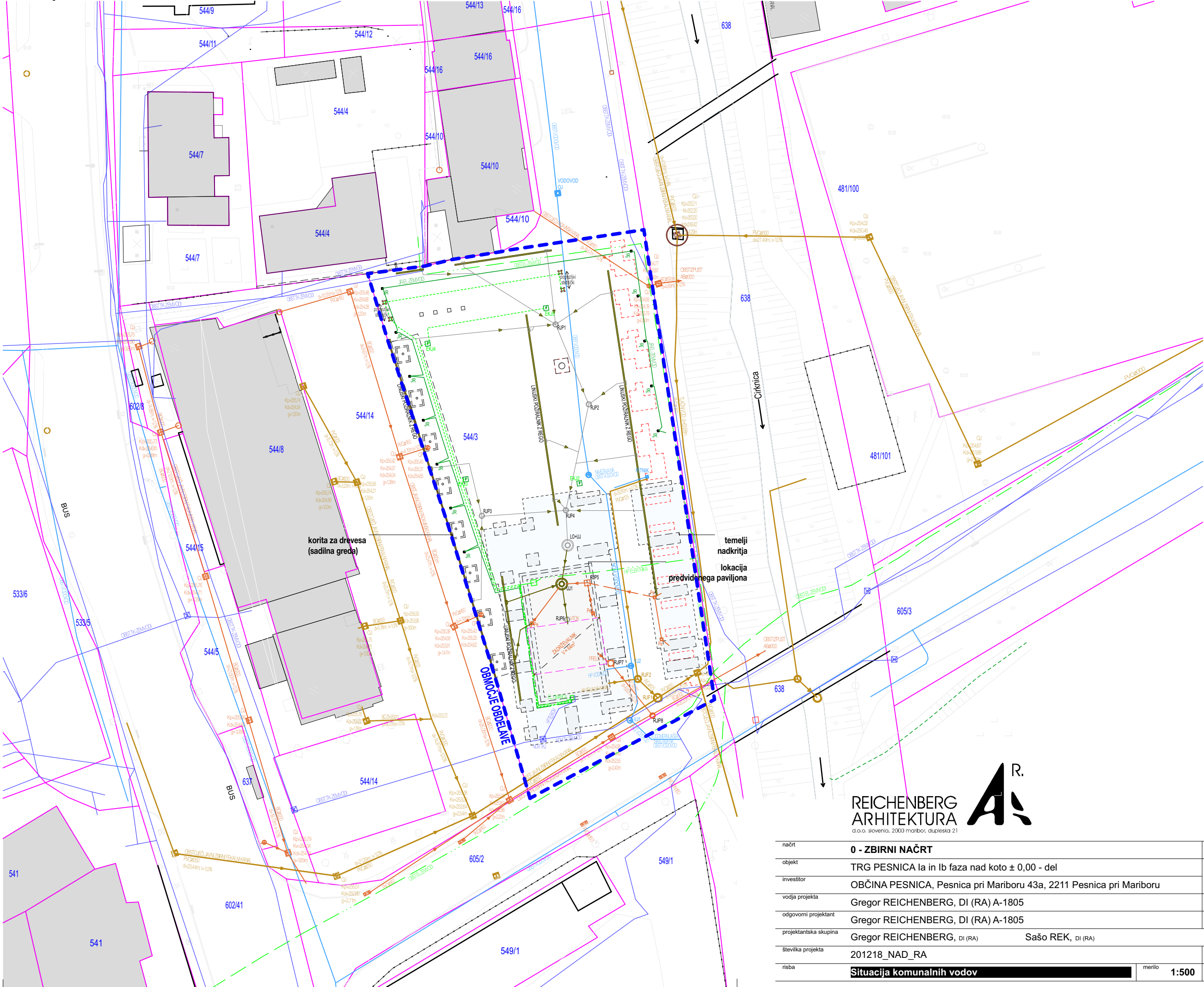
|                       |                                                                     |  |                    |              |                                                                                                        |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------|--|--------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| načrt                 | <b>0 - ZBIRNI NAČRT</b>                                             |  | vrsta načrta       |              | <b>PZI</b>                                                                                             |
| objekt                | TRG PESNICA Ia in Ib faza nad koto ± 0,00 - del                     |  | tip gradnje        |              | <div>sever</div>  |
| investitor            | OBČINA PESNICA, Pesnica pri Mariboru 43a, 2211 Pesnica pri Mariboru |  | <b>NOVOGRADNJA</b> |              |                                                                                                        |
| vodja projekta        | Gregor REICHENBERG, DI (RA) A-1805                                  |  | podpis             |              |                   |
| odgovorni projektant  | Gregor REICHENBERG, DI (RA) A-1805                                  |  | podpis             |              |                   |
| projektantska skupina | Gregor REICHENBERG, DI (RA)                                         |  | Sašo REK, DI (RA)  |              |                                                                                                        |
| številka projekta     | 201218_NAD_RA                                                       |  | datum              |              | julij 2026                                                                                             |
| risba                 | <b>Situacija varovalnih pasov</b>                                   |  | merilo             | <b>1:500</b> | številka risbe<br><b>0.3</b>                                                                           |

[illegible]

| <b>objekt</b><br>(točke)       | odmik<br>(cm) | od meje<br>(parc. št.) | odmik<br>(cm) | od meje<br>(parc. št.) |
|--------------------------------|---------------|------------------------|---------------|------------------------|
| <b>Nadkritje dela ploščadi</b> |               |                        |               |                        |
| 9                              | 225           | 544/14                 | 535           | 605/2                  |
| 10                             | 881           | 544/14                 | 288           | 605/2                  |
| 11                             | 900           | 544/14                 | 427           | 605/2                  |
| 12                             | 232           | 605/2                  | 1553          | 638                    |
| 13                             | 418           | 605/2                  | 1552          | 638                    |
| 14                             | 291           | 605/2                  | 1212          | 638                    |
| 15                             | 1199          | 638                    | 4449          | 544/10                 |
| 16                             | 1079          | 638                    | 4450          | 544/10                 |
| 17                             | 1074          | 638                    | 3658          | 544/10                 |
| 18                             | 1534          | 638                    | 3655          | 544/10                 |
| 19                             | 1533          | 638                    | 3546          | 544/10                 |
| 20                             | 1127          | 544/14                 | 3541          | 544/10                 |
| 21                             | 1073          | 544/14                 | 3891          | 544/10                 |
| 22                             | 470           | 544/14                 | 3846          | 544/4                  |
| 23                             | 350           | 544/14                 | 4648          | 544/4                  |
| 24                             | 439           | 544/14                 | 4647          | 544/4                  |
| 25                             | 177           | 544/14                 | 1090          | 605/2                  |
| 25'                            | 296           | 544/14                 | 1045          | 605/2                  |
| 26                             | 378           | 605/2                  | 2331          | 544/14                 |
| 27                             | 147           | 605/2                  | 90            | 638                    |
| 28                             | 607           | 605/2                  | 87            | 638                    |
| 29                             | 625           | 605/2                  | 137           | 638                    |
| 30                             | 1282          | 605/2                  | 133           | 638                    |
| 31                             | 1248          | 605/2                  | 43            | 638                    |
| 32                             | 34            | 638                    | 6791          | 481/110                |
| 33                             | 6773          | 481/110                | 2642          | 544/14                 |
| 34                             | 7564          | 481/110                | 2523          | 544/14                 |
| 35                             | 7568          | 481/110                | 2652          | 544/14                 |
| 36                             | 1512          | 605/2                  | 2545          | 544/14                 |
| 37                             | 1546          | 605/2                  | 2456          | 544/14                 |
| 38                             | 811           | 605/2                  | 2340          | 544/14                 |
| 39                             | 793           | 605/2                  | 2390          | 544/14                 |

|                       |                                                                     |              |             |                                                                                       |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| načrt                 |                                                                     | vrsta načrta |             | PZI                                                                                   |
| objekt                | TRG PESNICA la in lb faza nad koto ± 0,00 - del                     |              | tip gradnje | sever                                                                                 |
| investitor            | OBČINA PESNICA, Pesnica pri Mariboru 43a, 2211 Pesnica pri Mariboru |              | NOVOGRADNJA |                                                                                       |
| vodja projekta        | Gregor REICHENBERG, DI (RA) A-1805                                  |              | podpis      |  |
| odgovorni projektant  | Gregor REICHENBERG, DI (RA) A-1805                                  |              | podpis      |  |
| projektantska skupina | Gregor REICHENBERG, DI (RA) Sašo REK, DI (RA)                       |              |             |                                                                                       |
| številka projekta     | 201218_NAD_RA                                                       |              | datum       |                                                                                       |
| risba                 | Količbena situacija                                                 | merilo       | 1:500       | številka risbe                                                                        |
|                       |                                                                     |              |             | 0.4                                                                                   |

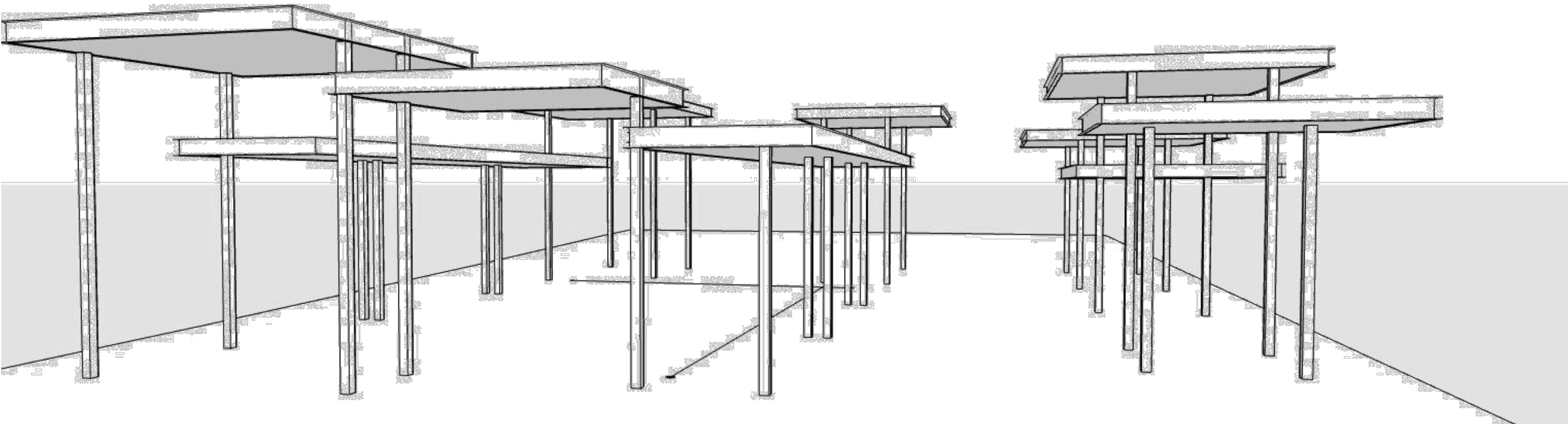
Situacija komunalnih vodov



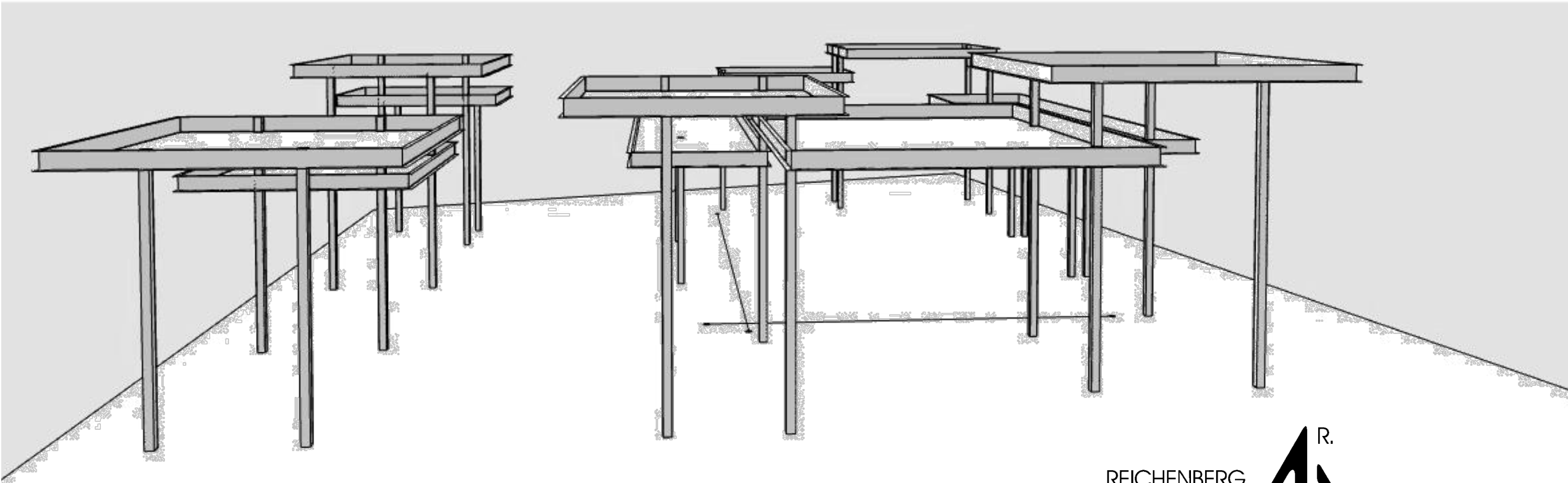
- obstoječi objekti
- telekomunikacije
- javna razsvetljava
- elektrovod
- elektrovod - novo
- vodovod
- nova meteoma kanalizacija
- meteoma kanalizacija
- fekalna kanalizacija
- podzemni zadrževalnik
- meja obdelave
- parcele
- meje
- ±0,00 = 255,23

REICHENBERG  
ARHITEKTURA  
d.o.o. slovenija, 2000 maribor, dupleska 21

|                                                 |  |                                                                     |            |
|-------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------|------------|
| načrt                                           |  | vrsta načrta                                                        |            |
| 0 - ZBIRNI NAČRT                                |  | PZI                                                                 |            |
| objekt                                          |  | tip gradnje                                                         | sever      |
| TRG PESNICA Ia in Ib faza nad koto ± 0,00 - del |  | NOVOGRADNJA                                                         |            |
| investitor                                      |  | OBČINA PESNICA, Pesnica pri Mariboru 43a, 2211 Pesnica pri Mariboru |            |
| vodja projekta                                  |  | podpis                                                              |            |
| odgovorni projektant                            |  | podpis                                                              |            |
| projektantska skupina                           |  | Gregor REICHENBERG, DI (RA) Sašo REK, DI (RA)                       |            |
| številka projekta                               |  | 201218_NAD_RA                                                       |            |
| risba                                           |  | datum                                                               | julij 2026 |
| Situacija komunalnih vodov                      |  | merilo                                                              | 1:500      |
|                                                 |  | številka risbe                                                      | 0.5        |



3D\_S



REICHENBERG  
ARHITEKTURA

d.o.o. slovenia, 2000 maribor, dupleska 21



datum tiskanja - Monday, 29 June 2026

|                       |                                                                     |  |              |  |                                                                                       |            |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------|--|--------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| načrt                 | 0 - ZBIRNI NAČRT                                                    |  | vrsta načrta |  | PZI                                                                                   |            |
| objekt                | TRG PESNICA Ia in Ib faza nad koto ± 0,00 - del                     |  | tip gradnje  |  | sever                                                                                 |            |
| investitor            | OBČINA PESNICA, Pesnica pri Mariboru 43a, 2211 Pesnica pri Mariboru |  | NOVOGRADNJA  |  |                                                                                       |            |
| vodja projekta        | Gregor REICHENBERG, DI (RA) A-1805                                  |  | podpis       |  |  |            |
| odgovorni projektant  | Gregor REICHENBERG, DI (RA) A-1805                                  |  | podpis       |  |  |            |
| projektantska skupina | Gregor REICHENBERG, DI (RA) Sašo REK, DI (RA)                       |  |              |  |                                                                                       |            |
| številka projekta     | 201218_NAD_RA                                                       |  | datum        |  |                                                                                       | julij 2026 |
| risba                 | 3D_prostorski prikaz                                                |  | merilo       |  | številka risbe                                                                        | 0.6        |